

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 678

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΦΤΕΛΙΑ Μυκόνου μπροστά από ιδιοκτησία Ζάχου Χατζηφωτίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Γλυκών Νερών με τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην οδό Ηπείρου. 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 242, και 263 στην ιδιοκτησία Μαχαίρα στον Δήμο Κηφισσίας. 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στη περιοχή ΑΟΕΚ Ροδινιού - Φανερωμένης στα Ο.Τ. 409, 410, 411, 412, 421, 429 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου. 4

Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος την κάλυψη και το συντελεστή δόμησης στα διαγράμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας του Ταξιάρχη Ιστιαίας και Ν. Πύργου Ιστιαίας. .. 5

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου στην περιοχή «Κονιζερή» και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης». 6

Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος, την κάλυψη και το συντελεστή Δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο της Άτταλης. 7

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Βασιλικό Ν. Ζακύνθου. 8

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας και επί της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 38 και 39. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 151 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΦΤΕΛΙΑ Μυκόνου μπροστά από ιδιοκτησία Ζάχου Χατζηφωτίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου, Β', της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Την από 4.4.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΦΤΕΛΙΑ» νήσου Μυκόνου και το από Φεβρουάριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ηλία Οικονομόπουλου που θεωρήθηκε την 13.6.88 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ544.5/410/88/25.7.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά τα άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 «αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών», του Β.Δ. 704/70 και του άρθρ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Το από από 25.8.89 πρακτικό επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού & παραλίας που συμφωνεί με τα όρια που καθόρισε η επιτροπή στις 4.4.86, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 4.4.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Φεβρ. 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ηλίας Οικονομόπουλο τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε τη 13.6.1988 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΦΤΕΛΙΑ» νήσου Μυκόνου μπροστά από την ιδιοκτησία Ζάχου Χατζηφωτίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ερμούπολη, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ζ. Γ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής
Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας Ν. Μυκόνου

Στη Μύκονο σήμερα 25.8.89 οι υπογεγραμμένοι:

α) Θωμάς Νάστος, Πρ/νος Δ.Ο.Υ. Μυκόνου.

β) Στυλιανός Οργέτας, Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων.

γ) Σπήλιος Χαριτόπουλος, Αν/χος Λιμενικου Σώματος, Υ/Χ Μυκόνου που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας Ν. Μυκόνου, σύμφωνα με το άρθρ. 74 του Π.Δ. 634/77, συνεδριάσαμε κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κατόπιν του εγγράφου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμ. 1557/25.7.89 με σκοπό να επαναξετάσομε τον καθορισμό των ορίων

του αιγιαλού και της παραλίας στη θ. ΦΤΕΛΙΑ Μυκόνου, μπροστά από την ιδιοκτησία Ζάχου Χατζηφωτίου, που έγινε από την ίδια Επιτροπή στις 4.4.88.

Αφού ενεργήσαμε αυτοψία στον κρινόμενο αιγιαλό και παραλία και αφού ελέγξαμε τις γραμμές του αιγιαλού και της παραλίας επί του από 4.4.88 τοπογραφικού διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Συμφωνούμε με τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη Θ. Φτελιά Μυκόνου, που καθόρισε η Επιτροπή στις 4.4.88 και αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας ημερομηνίας.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΘΩΜΑΣ ΝΑΣΙΟΣ
Τα Μέλη
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΟΡΓΕΤΑΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, που γίνεται για πρώτη φορά στην θέση «ΦΤΕΛΙΑ» Κοινότητας Άνω Μεράς νήσου Μυκόνου.

Στην Μύκονο την 4.4.1988 και ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Νάσιος Θωμάς, Οικονομικός Έφορος Μυκόνου.

2. Οργιέτας Στ., Δ/ντής Τ.Υ.Ν.Κ., που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Τζουμαχίδη Δημήτριο.

3. Βενάκης Μιχ., Λιμενάρχης Μυκόνου, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Χαριτόπουλο Σπήλιο Ανθ/ρχο Λιμενικού Σώματος που αποτελούμε την Επιτροπή Κθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 733/77 και της υπ' αριθμ. Ο.Ε. 1762/15.3.1976 απόφασης της Νομαρχίας Κυκλάδων (παράγραφος 1 63 του Π.Δ. 636/77), αφού συγκλήθηκε κατόπιν εντολής του Προέδρου της, πήγαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Αφού έλαβε υπόψη:

– Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Ηλία Οικονομόπουλο Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό στις 1.2.1988 σε Ι πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Δ/ντή της Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Τζουμαχίδη Δημήτριο Πολιτικό Μηχανικό στις 4.4.1988 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τ.Υ.Ν.Κ. στις 13.6.1988 ως το υπ' αρίθμ. 20 άρθρο Ν. 719/7 ορίζει:

– Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την Σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

– Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπου μετάβαση για το πλάτος της ζώνης ξηράς που βρέχεται, της μορφολογίας του εδάφους που αποτελείται ως επί το πλείστον από βραχώδεις εκτάσεις και λίγες αμμώδεις, αποφασίζει και καθορίζει:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ...19.

2. Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', ...19'.

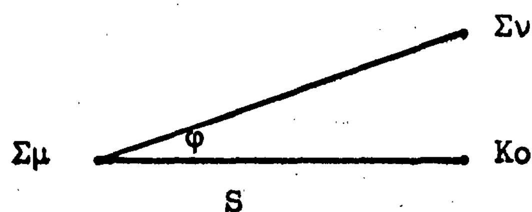
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κ	Χ	Ψ	S	Κ'	Χ	Ψ	S
1	+1080,30	+ 912,40		1'	+1070,30	+ 912,50	
			22,75				23,25
2	+1078,80	+ 935,20		2'	+1068,70	+ 935,30	
			34,00				34,50
3	+1084,00	+ 969,00		3'	+1073,90	+ 969,70	
			28,80				29,00
4	+1083,10	+ 997,60		4'	+1072,90	+ 998,50	
			30,90				35,80
5	+1086,30	+1028,25		5'	+1077,25	+1034,20	
			20,25				27,25
6	+1102,90	+1040,70		6'	+1099,00	+1050,50	
			66,10				65,90
7	+1176,80	+1057,50		7'	+1163,00	+1067,00	
			44,10				40,00
8	+1200,00	+1086,50		8'	+1142,90	+1093,20	
			33,50				33,30
9	+1217,25	+1115,20		9'	+1210,20	+1121,75	
			24,70				25,30
10	+1237,20	+1129,70		10'	+1230,25	+1136,90	
			26,70				20,70
11	+1254,20	+1150,00		11'	+1243,70	+1152,70	
			18,00				19,30
12	+1250,25	+1167,70		12'	+1239,30	+1171,50	
			19,25				18,50
13	+1265,50	+1179,30		13'	+1254,00	+1183,00	
			28,00				25,70
14	+1256,20	+1205,80		14'	+1245,20	+1207,30	
			36,20				39,20
15	+1276,90	+1235,50		15'	+1267,70	+1239,20	
			37,70				29,20
16	+1283,20	+1273,00		16'	+1272,70	+1268,10	
			9,25				6,30
17	+1275,60	+1278,25		17'	+1267,50	+1271,80	
			19,50				25,20
18	+1267,60	+1296,25		18'	+1257,50	+1295,00	
			39,70				40,70
19	+1272,70	+1335,50		19'	+1262,70	+1335,20	

Σμ φ Σν Κο S

Οι Εξασφαλίσεις ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

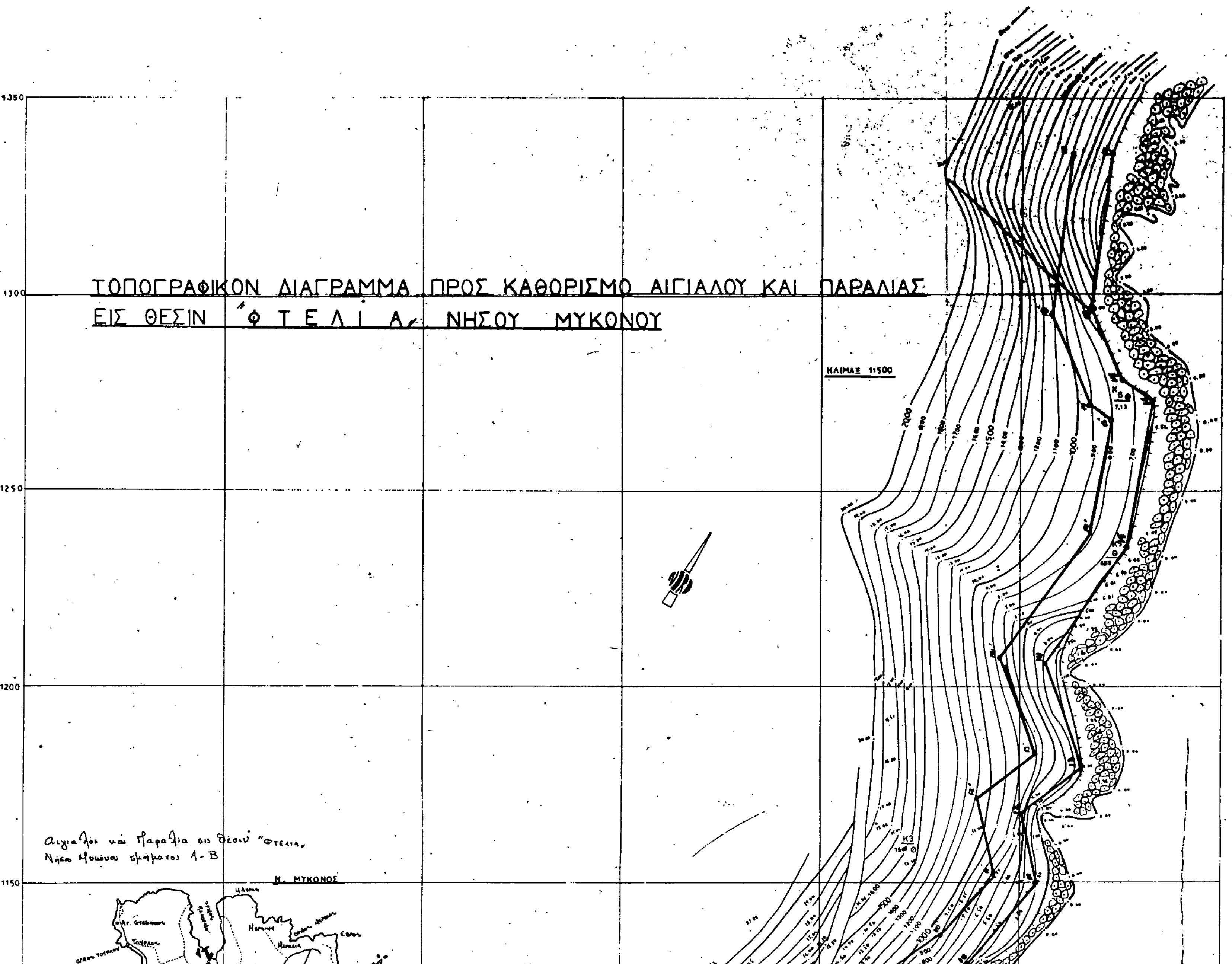
Οι Εξασφαλίσεις έγιναν με πολικές συντεταγμένες από τις κορυφές αποτυπώσεως.

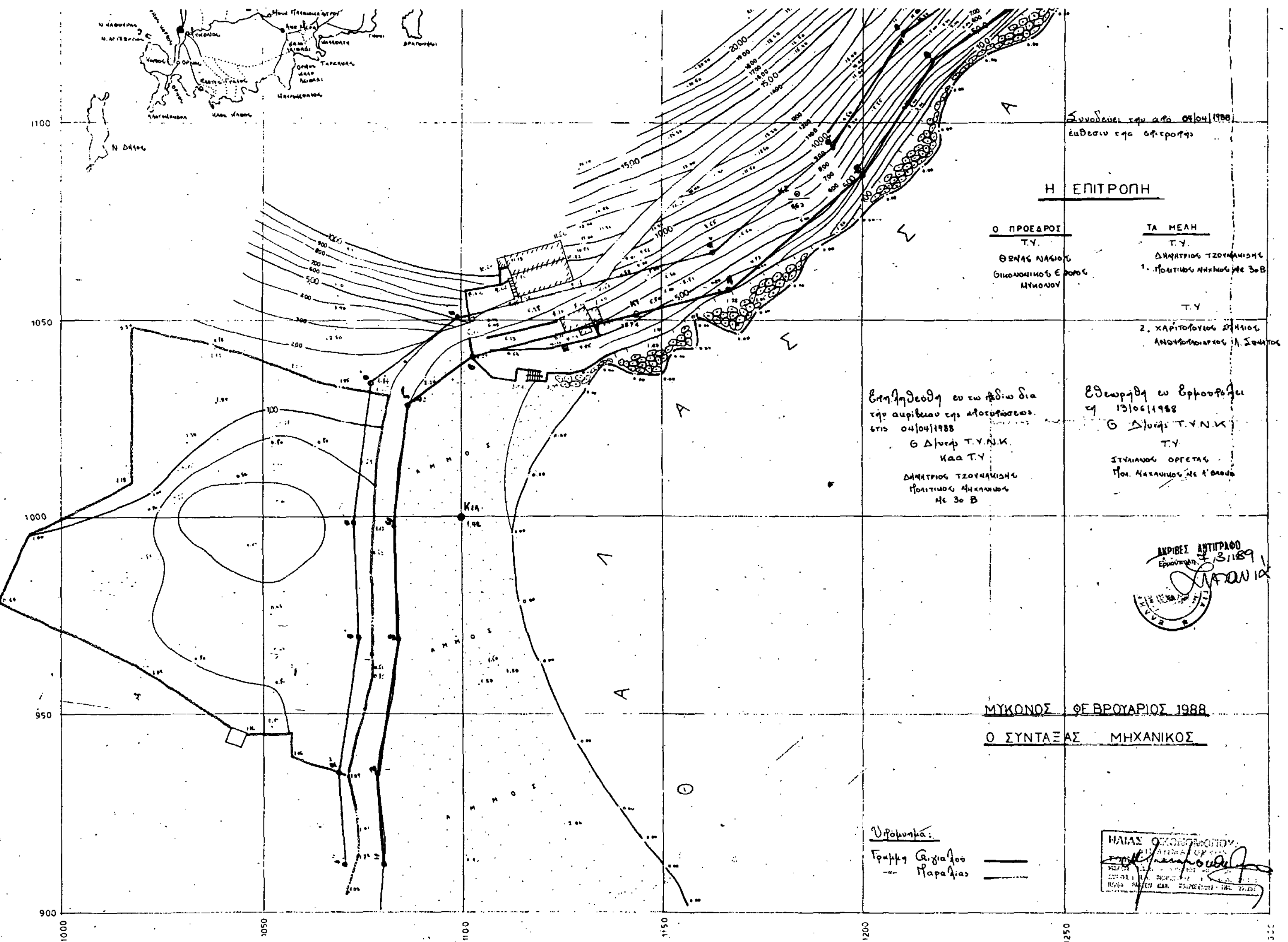


Κο: Κορυφή Αιγιαλού και Παραλίας
Σμ: Κορυφή Στάσεως
Σν: Κορυφή Προσανατολισμού

Κο	Σμ	Σν	Φ	S	Κο	Σμ	Σν	Φ	S
1	ΚΙΑ	ΚΙ	136,15	91,00	1'	ΚΙΑ	ΚΙ	143,15	91,05
2	ΚΙΑ	ΚΙ	136,65	68,20	2'	ΚΙΑ	ΚΙ	146,10	68,25
3	ΚΙΑ	ΚΙ	124,55	32,25	3'	ΚΙΑ	ΚΙ	143,20	33,80
4	ΚΙΑ	ΚΙ	81,60	9,00	4'	ΚΙΑ	ΚΙ	175,90	5,60
5	ΚΙΑ	ΚΙ	364,90	27,50	5'	ΚΙΑ	ΚΙ	342,40	31,00
6	ΚΙΑ	ΚΙ	379,05	46,25	6'	ΚΙΑ	ΚΙ	368,15	52,70
7	Κ2	ΚΙ	379,60	30,00	7'	Κ2	ΚΙ	1,90	25,85
8	Κ2	ΚΙ	222,65	17,00	8'	Κ2	ΚΙ	183,00	14,70
9	Κ2	ΚΙ	191,20	47,50	9'	Κ2	ΚΙ	177,100	48,20
10	Κ3	Κ2	341,20	32,00	10'	Κ3	Κ2	349,80	22,60
11	Κ3	Κ2	286,30	21,80	11'	Κ3	Κ2	287,10	21,00
12	Κ3	Κ2	248,00	28,70	12'	Κ3	Κ2	225,05	20,80
13	Κ3	Κ2	239,70	47,30	13'	Κ3	Κ2	226,00	39,50
14	Κ3	Κ2	207,50	57,80	14'	Κ3	Κ2	195,50	53,40
15	Κ6	Κ5	4,70	38,20	15'	Κ6	Κ5	12,30	35,75
16	Κ6	Κ5	304,00	6,50	16'	Κ6	Κ5	34,40	7,20
17	Κ6	Κ5	175,10	4,75	17'	Κ6	Κ5	79,40	9,70
18	Κ6	Κ5	170,60	24,50	18'	Κ6	Κ5	148,10	28,70
19	Κ6	Κ5	191,10	63,00	19'	Κ6	Κ5	181,00	63,25

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΘΩΜΑΣ ΝΑΣΙΟΣ
Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΟΥΜΑΚΙΔΗΣ
ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤ.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ 'ΦΤΕΛΙΑ' ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ
1350
1300
1250
1200
1150


Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΥΚΟΝΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπόμνημα:
Γραμμή Αιγιαλού
—"— Παραλίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27604/785/89 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Γλυκών Νερών με τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην οδό Ηπείρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την από 17/89 απόφαση του Κ.Σ. Γλυκών Νερών.

6. Την από 28.9.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. (συνεδρία 44 πράξη 4) αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Ηπείρου στα Γλυκά Νερά και ειδικότερα την θέση της ΟΓ της οδού Ηπείρου όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διαγ/μα του τοπογράφου μηχ/κού Δ. Κανάρη που συνοδεύει την 17/89 απόφαση του Κ.Σ. Γλυκών Νερών με την προϋπόθεση της ευθυγράμμισης της Ο.Γ. στο ΟΤ 83 και ειδικότερα στην ιδιοκτησία 04 του ΟΤ 83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 18779/525/89 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 242, και 263 στην ιδιοκτησία Μαχαίρα στον Δήμο Κηφισσίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 198/89 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Κηφισσίας.

5. Την συνεδρία 37 πράξη 39 του ΣΧΟΠ., αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου απορρίπτεται η εισήγηση της Υπηρεσίας, γιατί αφ' ενός η γνώμη της ΕΠΑ δεν είναι αιτιολογημένη και αφ' ετέρου και ισχυρότερο, γιατί το ΣτΕ με την υπ' αριθμ. 260/1980 απόφαση και ακυρώνει το τμήμα της οδού Αριστείδου, μεταξύ των Ο.Τ. 242 και 263 που αφορά την ιδιοκτησία της προσφεύγοντος Μαχαίρα, και επειδή η προτεινόμενη λύση αφενός αποδέχεται μερικώς την απόφαση του ΣτΕ ρυμοτομούμενο τμήμα μόνο της ιδιοκτησίας Μαχαίρα και αφετέρου εξασφαλίζεται κοινόχρηστος χώρος ίσης επιφάνειας, δέχεται την πρόταση του Δήμου Κηφισσίας, για την μετατόπιση του άξονα της οδού Αριστείδου σε τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 242 και 263, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ 6888/89 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στη περιοχή ΑΟΕΚ Ροδινιού - Φανερωμένης στα Ο.Τ. 409, 410, 411, 412, 421, 429, του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 και του Ν. Δ/τος 1018/1971.

6. Το Νόμο 1337/83 και συγκεχριμένα με το άρθρο 33 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/83, του Π.Δ. 183/86.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και συγκεχριμένα το άρθρο 23 αφού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Δ/σου της (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 31/89 γνωμοδότηση 4ης Συνεδρίασης θέμα 1ον της 22.9.1989).

11. Την Γ4δ/15883/1903/2.2.87 απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την Ε22/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση εκ του σχεδίου πόλεως Ρόδου στην περιοχή ΑΟΕΚ Ροδινιού Φανερωμένης και ειδικότερα στα ΟΤ 409, 410, 411, 412, 421, και 429 και τον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των ΟΤ 436, 437, και 424, 425 όπως φαίνεται στα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Συν. 4 Τοπογραφικά διαγράμματα που θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο Φ.Ε.Κ. στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Δ/σου για 15 τουλάχιστον μέρες.

Ρόδος, 6 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΝΟΡΑ ΑΠΕΡΓΗ - ΣΙΛΛΙΝΓΚΕΡ

Αριθ. 7774 (5)

Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος την κάλυψη και το συντελεστή δόμησης στα διαγράμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας του Ταξιάρχη Ιστιαίας και Ν. Πύργου Ιστιαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων Πόλεων, Κωμών κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1018/71».

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το από 25.8.1969 Β.Δ. περί όρων δόμησης σε οικισμούς που έχουν εγκεχριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στερούνται όρων δόμησης.

6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 και ειδικότερα τα αρ. 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το υπ' αριθ. 7228/10.7.1986 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε.

8. Την υπ' αριθ. 33/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ταξιάρχη Ιστιαίας.

9. Την υπ' αριθ. 5 γνωμοδότηση του 11ου Πρακτικού της 12.6.89 του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

10. Το υπ' αριθ. 5396/26.5.86 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε.

11. Την υπ' αριθ. 7/1989 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πύργου Ιστιαίας.

12. Την υπ' αριθ. 288/25.1.89 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. στο ΣΧΟΠ.

13. Την υπ' αριθ. 5 γνωμοδότηση του 1ου Πρακτικού της 3/2/89 του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

14. Την υπ' αριθ. 7 γνωμοδότηση του 14ου/89 πράκτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος, κάλυψη & συντελεστή δόμησης) στα διαγράμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας στον Ταξιάρχη Ιστιαίας και το Ν. Πύργο Ιστιαίας, και τους καθορίζουμε ως εξής:

Α. Για τον Ταξιάρχη Ιστιαίας:

α) Συντελεστή δόμησης 0,8

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

γ) Κάλυψη 60%

Β. Για τον Ν. Πύργο Ιστιαίας:

α) Συντελεστής δόμησης 0,8

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 60%

Επίσης παραμένει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 10745/666/79 (ΦΕΚ 434Δ'/23.9.79) απόφαση Νομάρχη εκτός του οικοδομικού συστήματος που έπαυσε να ισχύει μετά το ΓΟΚ/85 για τα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται σ' αυτή δηλαδή για τα Ο.Τ. 11, 15, 17, 18, 19, 22, 25, 28, 37, 41, 45, 52, 60, 68, 77, 85 & 94 ιχύει δηλαδή:

α) Αρτιότητα: Ως παρεχωρήθησαν.

β) Ποσοστό κάλυψης: 60%

γ) Πρασιά υποχρεωτική: 4,00 μ.

δ) Ανώτατο ύψος: 5,50 μ.

ε) Όροφοι 1 (ένας).

στ) Συντελεστής δόμησης: 0,6

ζ) Χρήση ανεγειρομένων οικοδομών: καφενεία, αναψυκτήρια, ζαχαροπλαστεία και καφέ μπάρ.

Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 8103 ΕΠΑ 1702 (6)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου στην περιοχή «Κονιζερή» και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου πολεοδομικής ενότητας.

2. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Αμαρύνθου (ΦΕΚ 138Δ'/17.2.1988).

3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α').

4. Το Β.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεως» κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

6. Το Π.Δ/γμα 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ'), σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται χρήσεις γης σε περιοχές ΓΠΣ.

7. Την με αρ. 50/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαρύνθου.

8. Την υπ'. αριθ. 7860/14.9.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς ΣΧΟΠ.

9. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση 15/19.9.89 Πρακτικού ΣΧΟΠ.

10. Το Β. Δ/γμα 6.10.54 ΦΕΚ 268Α'.

11. Την εκπονηθείσα μελέτη Αναθεωρήσεως Αμαρύνθου στα πλαίσια της ΕΠΑ και ειδικότερα το τμήμα αυτής στην περιοχή «Κονιζερί», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου με το Β.Δ. 6.10.54 σχεδίου Πόλεως Αμαρύνθου στην περιοχή «Κονιζερί» όπως φαίνεται στην μία (1) πιναχίδα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους όπως αυτοί προκύπτουν στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αχριβώς καθορίζεται στο Π.Δ/γμα 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

β) Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων 250,00 τ.μ. και προσώπου 14,00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 7,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.

γ) Καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 70%.

δ) Καθορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2.

ε) Καθορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50 μ.

στ) Επιβάλεται πρασιά όπου καθορίζεται στο σχεδιάγραμμα, όσο ακριβώς το πλάτος αναγράφεται αριθμητικά σε αυτό.

ζ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

4. Το διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση θα ευρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 738 (7)

Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος, την κάλυψη και το συντελεστή Δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο της 'Ατταλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων, Πόλεων, Κωμών κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71».

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων» διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το από 25.8.69 Β.Δ. περί όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς που έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στερούνται όρων δόμησης.

6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 και ειδικότερα τα αρ. 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το υπ' αριθ. 3349/28.3.86 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε.

8. Την υπ' αριθ. 38/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου 'Ατταλης.

9. Την υπ' αριθ. 7358/89 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. στο ΣΧΟΠ.

10. Την υπ' αρ. 1η γνωμοδότηση του 1ου Πρακτικού της 3.2.89 του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος, κάλυψη και συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο 'Ατταλης και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Κάλυψης: βάσει ΓΟΚ/85.

β) Συντελεστής δόμησης 1,2.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 εκτός της περίπτωσης επαγγελματικής στέγης όπου το ύψος θα προσαυξάνεται κατά 1,0 μ.

Επίσης υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές βάσει του ΓΟΚ/85 αρ. 16.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

(8)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αγ. Νικολάου της Κοινότητας Βασιλικό Ν. Ζακύνθου. Τ.Π. 2654.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τα υπ' αριθ. 202/28.6.89 και 170/9.6.89 έγγραφα της Κοινότητας Άνω Βασιλικού για την τροποποίηση των ορίων των οικισμών Άνω Βασιλικού και Αγ. Νικολάου.

4. Τη με αρ. ΤΠ 868/14.6.1989 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Ιόνιο και Αγ. Νικολάου Κοινότητας Βασιλικού του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 20/19.9.89 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή των ενστάσεων της Κοινότητας Βασιλικό για την οριοθέτηση των οικισμών Βασιλικού. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Βασιλικού όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 21/19.9.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της Κοινότητας Βασιλικού για την οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Νικόλαος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 19.9.1989 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 868/14.6.1989 απόφασή μας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

Αριθ. 6074/4052 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας και επί της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 38 και 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Σούδας (7586/19.2.1914 Απόφαση Γενικής Διοικήσεως Κρήτης και 723/20.12.14 ΦΕΚ 96/23.12.14 Διάταγμα).

7. Την 1/1961 εγκύκλιο του ΥΔΕ περί διαδικασίας και των απαιτουμένων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

8. Τις με αρ. 24/84, 26/89, 27/89 και 31/89 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σούδας.

9. Το με αριθμό 28/89 (θέμα 2ο) πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας στα Ο.Τ. 38 και 39 όπως φαίνεται στο από 25.10.89 σχεδιάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) του μηχανικού Κων/νου Κοσκινά με μερική μετατόπιση της οδού της σχηματιζομένης από τα ως άνω Ο.Τ.

2. Το διάγραμμα της απόφασης αυτής θα αναρτηθεί στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Χανίων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανια, 27 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ